Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU | Ministero dell'Università e della Ricerca | Italiadomani | cdp

"ALLOGGI PER GLI STUDENTI UNIVERSITARI E RELATIVI SERVIZI"
Località Fontana di Papa

MISSIONE 4 PNRR "ISTRUZIONE E RICERCA", COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ", INVESTIMENTO 5 "STUDENT HOUSING FUND" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

CUP: F44H25001010006

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

ELABORATO

Edifici A, B e C - Funzioni Residenziali AF1
Pianta piano terra e pianta piano primo

TAVOLA

06

DATA: OTTOBRE 2026 SCALA: 1:100

COMUNE DI ARICCIA
Citta' Metropolitana di Roma Capitale

IL RUP:

AI TERMINI DI LEGGE, IL PROGETTISTA SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO ELABORATO GRAFICO CON LA PROIBIZIONE DI RIPRODURLO O TRASMETTERLO A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE.

PIANTA PIANO TERRA EDIFICIO A, B e C - QUOTA 0,00 m
scala 1:100



N.B.: GLI EDIFICI A, B e C SONO IDENTICI PER SEMPLIFICAZIONE SONO STATE RIPORTATE LE PIANTE DEI VARI PIANI DI UN SOLO EDIFICIO.
LE QUANTITA' PRESENTI SULL'ALLEGATO 6 TENGONO CONTO DEI 3 EDIFICI NEL COMPLESSO

PIANTA PIANO TERRA - QUOTA 0,00 m - PERCORSI PER STUDENTI CON DISABILITA'
scala 1:200



EDIFICIO A

RIEPILOGO AREA FUNZIONALE AF1_PIANO 0

Piano	Funzione	Posti letto	Area (mq)			Numero unità	Totale area (mq)	Totale posti letto
			Camera	Bagno	Totale			
0	AF1 - Camera singola	1	14,18	2,69	16,87	26	438,62	26
	AF1 - Camera singola per utenti diversamente abili	1	15,87	4,00	19,87	2	39,74	2
	AF1 - Camera doppia	2	14,18	2,69	16,87	4	67,48	8
TOTALE AF1_PIANO 0							***545,84***	36

RIEPILOGO AREE FUNZIONALI AF2 - AF3 - AF4 - ACCESSO E DISTRIBUZIONE_PIANO 0

Piano	Funzione	Name	Area (mq)
0	Accesso e distribuzione	Spazio connettivo	26,75
	Accesso e distribuzione	Spazio connettivo	46,80
	Accesso e distribuzione	Spazio connettivo	46,80
TOTALE ACCESSO E DISTRIBUZIONE_PIANO 0			***120,35***

EDIFICIO B

RIEPILOGO AREA FUNZIONALE AF1_PIANO 0

Piano	Funzione	Posti letto	Area (mq)			Numero unità	Totale area (mq)	Totale posti letto
			Camera	Bagno	Totale			
0	AF1 - Camera singola	1	14,18	2,69	16,87	26	438,62	26
	AF1 - Camera singola per utenti diversamente abili	1	15,87	4,00	19,87	2	39,74	2
	AF1 - Camera doppia	2	14,18	2,69	16,87	4	67,48	8
TOTALE AF1_PIANO 0							***545,84***	36

RIEPILOGO AREE FUNZIONALI AF2 - AF3 - AF4 - ACCESSO E DISTRIBUZIONE_PIANO 0

Piano	Funzione	Name	Area (mq)
0	Accesso e distribuzione	Spazio connettivo	26,75
	Accesso e distribuzione	Spazio connettivo	46,80
	Accesso e distribuzione	Spazio connettivo	46,80
TOTALE ACCESSO E DISTRIBUZIONE_PIANO 0			***120,35***

EDIFICIO C

RIEPILOGO AREA FUNZIONALE AF1_PIANO 0

Piano	Funzione	Posti letto	Area (mq)			Numero unità	Totale area (mq)	Totale posti letto
			Camera	Bagno	Totale			
0	AF1 - Camera singola	1	14,18	2,69	16,87	26	438,62	26
	AF1 - Camera singola per utenti diversamente abili	1	15,87	4,00	19,87	2	39,74	2
	AF1 - Camera doppia	2	14,18	2,69	16,87	4	67,48	8
TOTALE AF1_PIANO 0							***545,84***	36

RIEPILOGO AREE FUNZIONALI AF2 - AF3 - AF4 - ACCESSO E DISTRIBUZIONE_PIANO 0

Piano	Funzione	Name	Area (mq)
0	Accesso e distribuzione	Spazio connettivo	26,75
	Accesso e distribuzione	Spazio connettivo	46,80
	Accesso e distribuzione	Spazio connettivo	46,80
TOTALE ACCESSO E DISTRIBUZIONE_PIANO 0			***120,35***

PIANTA PIANO PRIMO - QUOTA +3,50 m
scala 1:100



N.B.: GLI EDIFICI A, B e C SONO IDENTICI PER SEMPLIFICAZIONE SONO STATE RIPORTATE LE PIANTE DEI VARI PIANI DI UN SOLO EDIFICIO.
LE QUANTITA' PRESENTI SULL'ALLEGATO 6 TENGONO CONTO DEI 3 EDIFICI NEL COMPLESSO

PIANTA PIANO PRIMO - QUOTA +3,50 m - PERCORSI PER STUDENTI CON DISABILITA'
scala 1:200



EDIFICIO A

RIEPILOGO AREA FUNZIONALE AF1_PIANO 1

Piano	Funzione	Posti letto	Area (mq)			Numero unità	Totale area (mq)	Totale posti letto
			Camera	Bagno	Totale			
1	AF1 - Camera singola	1	14,18	2,69	16,87	20	337,4	20
	AF1 - Camera singola per utenti diversamente abili	1	15,87	4,00	19,87	2	39,74	2
	AF1 - Camera doppia	2	14,18	2,69	16,87	6	101,22	12
TOTALE AF1_PIANO 1							***478,36***	34

RIEPILOGO AREE FUNZIONALI AF2 - AF3 - AF4 - ACCESSO E DISTRIBUZIONE_PIANO 1

Piano	Funzione	Name	Area (mq)
1	Accesso e distribuzione	Spazio connettivo	40,60
	Accesso e distribuzione	Spazio connettivo	40,60
	Accesso e distribuzione	Spazio connettivo	12,60
	Accesso e distribuzione	Locale tecnico	6,41
TOTALE ACCESSO E DISTRIBUZIONE_PIANO 1			***100,21***
1	AF4	Deposito bagagli	6,41
TOTALE AF4_PIANO 1			***6,41***

EDIFICIO B

RIEPILOGO AREA FUNZIONALE AF1_PIANO 1

Piano	Funzione	Posti letto	Area (mq)			Numero unità	Totale area (mq)	Totale posti letto
			Camera	Bagno	Totale			
1	AF1 - Camera singola	1	14,18	2,69	16,87	20	337,4	20
	AF1 - Camera singola per utenti diversamente abili	1	15,87	4,00	19,87	2	39,74	2
	AF1 - Camera doppia	2	14,18	2,69	16,87	6	101,22	12
TOTALE AF1_PIANO 1							***478,36***	34

RIEPILOGO AREE FUNZIONALI AF2 - AF3 - AF4 - ACCESSO E DISTRIBUZIONE_PIANO 1

Piano	Funzione	Name	Area (mq)
1	Accesso e distribuzione	Spazio connettivo	40,60
	Accesso e distribuzione	Spazio connettivo	40,60
	Accesso e distribuzione	Spazio connettivo	12,60
	Accesso e distribuzione	Locale tecnico	6,41
TOTALE ACCESSO E DISTRIBUZIONE_PIANO 1			***100,21***
1	AF4	Deposito bagagli	6,41
TOTALE AF4_PIANO 1			***6,41***

EDIFICIO C

RIEPILOGO AREA FUNZIONALE AF1_PIANO 1

Piano	Funzione	Posti letto	Area (mq)			Numero unità	Totale area (mq)	Totale posti letto
			Camera	Bagno	Totale			
1	AF1 - Camera singola	1	14,18	2,69	16,87	20	337,4	20
	AF1 - Camera singola per utenti diversamente abili	1	15,87	4,00	19,87	2	39,74	2
	AF1 - Camera doppia	2	14,18	2,69	16,87	6	101,22	12
TOTALE AF1_PIANO 1							***478,36***	34

RIEPILOGO AREE FUNZIONALI AF2 - AF3 - AF4 - ACCESSO E DISTRIBUZIONE_PIANO 1

Piano	Funzione	Name	Area (mq)
1	Accesso e distribuzione	Spazio connettivo	40,60
	Accesso e distribuzione	Spazio connettivo	40,60
	Accesso e distribuzione	Spazio connettivo	12,60
	Accesso e distribuzione	Locale tecnico	6,41
TOTALE ACCESSO E DISTRIBUZIONE_PIANO 1			***100,21***
1	AF4	Deposito bagagli	6,41
TOTALE AF4_PIANO 1			***6,41***